

GREGOR CZ, s. r. o.

Sídlo: Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3
Kancelář: Horní 2299/36, 591 01 Žďár nad Sázavou
Tel./fax: 566 621 773
e-mail: projekce@irgzs.cz

Přírodě blízké protipovodňové opatření na "Rasovém a Zlatém potoce"

- změna územního rozhodnutí pro objekt „SO 01 Poldr“

A. Průvodní zpráva

Datum: září 2014
Investor: **Město Odry, Masarykovo nám. 16/25, 742 35 Odry**
Stupeň: Změna DÚR
Zak. č: 145/2014

OBSAH:

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- a) Údaje o stavbě
- b) Údaje o stavebníkovi
- c) Údaje o zpracovateli dokumentace

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) Rozsah řešeného území
- b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)
- c) Údaje o odtokových poměrech
- d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas
- e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací
- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby
- b) Účel užívání stavby
- c) Trvalá nebo dočasná stavba
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení
- h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)
- i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)
- j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)
- k) Orientační náklady stavby

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

a) Údaje o stavbě

Název stavby:	Přírodě blízké protipovodňové opatření na „Rasovém a Zlatém potoce“
Místo stavby:	k.ú. Odry
Okres:	Nový Jičín
Kraj:	Moravskoslezský
Stavební úřad:	MěÚ Odry – stavební úřad
Vodohospodářský úřad:	MěÚ Odry – odbor životního prostředí
Stupeň projektu:	dokumentace pro změnu územního rozhodnutí
Charakter stavby:	Novostavba protipovodňového opatření - poldr
Tok:	Zlatý potok
Číslo hydro. pořadí:	2-01-01-045
Plocha povodí:	6,335 km ²

b) Údaje o stavebníkovi

Investor:	Město Odry
	Masarykovo nám. 16/25, 742 35 Odry
	742 35 Odry
zástupce:	Ing. Noemi Kulíková (vedoucí odboru ŽP)
tel.:	556 768 180
e-mail:	kulikova@odry.cz
IČ:	00 298 221
DIČ:	CZ00298221

c) Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant:	GREGOR CZ, s. r. o.
sídlo:	Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3
kancelář:	Horní 2299/36, 591 02 Žďár nad Sázavou
zástupce:	Ing. Radek Gregor - autorizace projektu Luděk Nedělka - projektant, koncepce Josef Šrámek - kontrola
tel.:	566 620 215
email:	projekce@irg zr.cz l.nedelka@irg zr.cz
IČ:	279 38 999

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Projekt byl zpracován na základě objednávky investora akce a dalších vyžádaných podkladů:

- digitální mapa k.ú. Odry
- výškopisné a polohopisné geodetické zaměření dotčené lokality
- požadavky investora akce včetně informativních schůzek
- vyjádření jednotlivých správců o existenci inženýrských sítí včetně digitálního podkladu
- vyjádření dotčených orgánů včetně jejich požadavků

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Stavba se nachází v severovýchodní části katastru Odry nad intravilánem města v údolní nivě Zlatého potoka. Území dotčené stavbou poldru je na pozemcích trvalého travního porostu a na pozemcích zemědělsky využívaných jako pole. Přesný rozsah je patrný ze situací ve výkresové části (viz složka PD – C. Situační výkresy).

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nenachází v území, kde jsou evidovány památkové rezervace, památkové zóny a zvláště chráněná území.

Poloha navrhované stavby je v údolní nivě Zlatého potoka, který se podílí na povodňových stavech ve městě Odry. Navrhovaná hráz poldru je navržena jako přehrazení údolního profilu Zlatého potoka a je navržen tak, aby došlo k podchycení maximálního objemu povodňové vlny, čímž se omezí nebezpečí rozlivů v záplavovém území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Po vybudování průtočné retenční nádrže bez stálého nadržení vody dojde ke změně odtokových poměrů. Srážkové vody budou zadržovány uvnitř zátopy poldru, kde dojde k jejich retenci a ochraně města před povodňovou vlnou. Současně s retencí bude docházet k neškodnému přepouštění neškodného průtoku zadržovaných vod směrem do města Odry.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Navrhované řešení je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Odry.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhované řešení je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Odry.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena v souladu s dodržením obecných požadavků na výstavbu, zejména podle zákona č. 183/2006 Zákon o územním plánování a stavebním řádu a dle příslušných vyhlášek (vyhláška č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb; vyhláška č.500/2006 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti; vyhláška 501/2006 Sb. o obecných

požadavcích na využití území; vyhláška 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu).

Dále byly během projektu využity související normy:

- ČSN 73 30 50 Zemní práce
- ČSN 73 60 05 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 75 61 01 Stokové sítě a kanalizační přípojky
- ČSN 75 09 05 Zkoušky vodotěsnosti
- ČSN 73 1209 Vodostavební beton
- ČSN 73 13 11 Zkoušení betonové směsi a betonu
- ČSN 73 00 31 Stavební konstrukce a základy
- ČSN 73 04 20 Vytyčovací odchylky ve stavebnictví
- ČSN 01 80 20 Dopravní značky na pozemních komunikacích
- ČSN EN 1610 Provádění Stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení
- ČSN 75 62 30 Podchody stok a kanalizačních přípojek pod dráhou a pozemní komunikací
- ČSN EN 12889 Bezvýkopové provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V rámci přípravné fáze projektu byly obeslány dotčené orgány včetně jednotlivých správců sítí. Následně došlé požadavky a připomínky byly následně zapracovány do projektové dokumentace (viz složka PD - E. Dokladová část)

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Novostavba sportoviště je navržena bez výjimek a úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba protipovodňového poldru není vázána žádnými podmínkami k její realizaci a má významný vliv pro snížení povodňového průtoku. Přesto je vhodné brát výstavbu tohoto poldru jako část komplexní protipovodňové ochrany města Odry.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

k.ú. Odry

<i>č. pozemku</i>	<i>Vlastník</i>
1520/45	Ing. Tomáš Čestmír, č.p. 322, 742 35 Heřmanky
2191/1	Povodí Odry, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava
2193/1	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
2193/2	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
2194	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
2196/1	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o trvalou novostavbu protipovodňové ochranné hráze poldru.

b) Účel užívání stavby

Účelem stavby je vybudování ochranné hráze poldru, která bude chránit obyvatele města Odry včetně jejich majetku před přívalovými dešti a následnou povodňovou vlnou.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba bude trvalého rázu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Novostavba nikterak nenarušuje okolní kulturní památky a ani po dokončení nebude stavba brána jako kulturní památka.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projekt stavby je navržen podle zákona č. 183/2006 Zákon o územním plánování a stavebním řádu a dle příslušných vyhlášek (vyhláška č. 62/2013, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb; vyhláška č. 500/2006 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti; vyhláška 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území; vyhláška 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu).

Dodržení obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není tímto projektem řešeno – stavba nepředpokládá využití osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Při realizaci díla je nutné respektovat podmínky a požadavky správních orgánů, organizací a vlastníků sousedních pozemků, která jsou novostavbou poldru dotčeny. Jednotlivé podmínky a požadavky jsou součástí dokladové části. Veškeré požadavky jsou zapracovány do projektu pro územní rozhodnutí.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Novostavba poldru je navržena bez výjimek a úlevových řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Poldr je navrhován v údolí Zlatého potoka (ř. km 1,409) jako průtočná nádrž bez trvalého nadržení hladiny vody. Přehrazení údolí bude řešeno zemní homogenní hrází.

Číslo hydrologického pořadu:	2-01-01-045	Zlatý potok
Plocha povodí:	6,335 km ²	Zlatý potok

Kapacita stavby:

Kóta koruny hráze	314.70 m n. m.
Kóta hladiny při transformaci povodňové vlny – $H_{\max-r}$	313.50 m n. m.
Kóta max. hladiny při havarijním stavu nefunkčnosti spodní výpust – $H_{\max-p}$	313.80 m n. m.
Max. výška koruna hráze	7,90 m
Délka koruny hráze	240,50 m
Plocha zatopení při – $H_{\max-r}$	3,575 ha
Plocha zatopení při – $H_{\max-p}$	3,785 ha
Objem nadržení vody při – $H_{\max-r}$	98 117 m ³

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Stavba si nevyžaduje zvláštní zdroje vody a energie. Elektrická energie a voda bude potřebná pouze pro provoz stavebního dvora dodavatele, který bude napojen na veřejnou síť NN přes staveništní rozvaděč, pitná voda bude na stavebním dvoře k dispozici jako balená. Napojení SD na el. energii a zdroj vody bude řešeno v rámci globálního zařízení staveniště dodavatelem stavby.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Časový harmonogram stavby poldru (jedná se pouze o předběžné termíny, které jsou závislé na získání vyjádření jednotlivých dotčených orgánů a správců sítí a na získání územního rozhodnutí a stavebního povolení):

Získání ÚR včetně nabytí právní moci:	12/2014
Získání SP včetně nabytí právní moci:	02/2015
Předpokládaný začátek výstavby:	03/2015
Předpokládaný konec výstavby:	03/2016
Předpokládané zahájení provozu:	03/2016

k) Orientační náklady stavby

Předpokládaný náklad stavby činí:

SO 01 Poldr	24 530,00 tis. Kč
-------------	-------------------

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je dělena na jeden stavební objekt, který je následně dělen na menší podobjekty:

SO 01 Poldr	SO 01.1 Hráz poldru
	SO 01.2 Spodní výpust
	SO 01.3 Bezpečnostní přeliv
	SO 01.4 Úpravy ve zdrži
	SO 01.5 Příjezdová komunikace poldru
	SO 01.6 Vegetační úpravy
	SO 01.7 Přeložky SKAO VTL Plynovody

Ve Žďáře nad Sázavou
10/2014

Vypracoval:

.....
Luděk Nedělka